



TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Karaimų g. 5, LT-21104 Trakai, tel. (8 528) 55 776, faks. (8 528) 55 756, tinp@seniejitrakai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191835395.

2024-04-04 Nr. S-(2.4)-74
Į 2024-03-06 prašymą

DĖL SODYBOS ATSTATYMO TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO TERITORIJOJE

Trakų istorinio nacionalinio parko (toliau- TINP) direkcija išnagrinėjo 2024-03-06 pateiktą Jūsų prašymą, dėl buvusios sodybos atkūrimo žemės sklype, kadastro Nr. 7901/0004:830, esančiame valstybiniame Trakų istoriniame nacionaliniame parke [redacted] k., Trakų sen., Trakų r. sav. Žemės sklypo, kurio savininkai yra [redacted] kadastro Nr. 7984/0002:933, plotas 0,6471 ha, paskirtis -žemės ūkio.

Pažymime, kad:

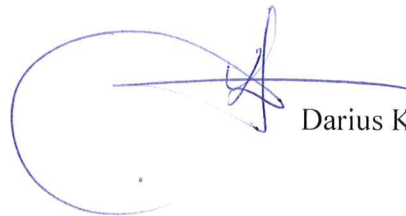
1. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo (toliau- STĮ) 2 str. 55 d. nurodyta, jog **Sodyba** – vieno arba dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas (namas) su priklausiniais ir su šių statinių, sodybos želdinių, sodo, daržo, aikštelių užimama žeme. STĮ įstatymo 13 str. 3 d. reglamentuoja statybų valstybiniuose parkuose galimybes;
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 13 straipsnio 3 dalies 9 punkte įtvirtinta, kad buvusios sodybos atstatymo teisė šiose dalyse nustatyta tvarka įgyvendinama taip, kad vietoj vienos buvusios sodybos gali būti atstatoma tik viena sodyba;
3. Pagal TINP planavimo schemos (reg. Nr. T00054220) sprendinius nagrinėjamas žemės sklypas (kadastro Nr. 7984/0002:933) patenka į neurbanizuojamą Ūkinės ir gyvenamosios zonos Agroparkinę teritoriją, kurios:
„Tikslas - ūkininkauti, išsaugant bei atkuriant būdingą TINP agrarinį kraštovaizdį.
Naudojimas. Ribotas ūkinis naudojimas, gyvenamoji funkcija, pažintinė rekreacija, kitos veiklos formos, neprieštaraujančios TINP uždaviniams.
želdinių plotus. Kad sumažėtų neigiamas Kariotiškių pagrindinio gamybinio centro poveikis aplinkai, jis rekonstruojamas pagal parengtą projektą.“;
4. Pagal TINP nuostatų 9 p. Pagalbinio ūkio paskirties ir kitos (ūkio) paskirties pastatai už sodybos teritorijos ribų nacionalinio parko teritorijoje nestatomi;
5. Pagal TINP nuostatų 41 p. naujų gyvenamųjų pastatų statyba leistina tik “kito (gyvenamosios paskirties) funkcinio prioriteto zonose <...>, numatyta savivaldybės teritorijos ar jos dalies bendruosiuose planuose ir nacionalinio parko planavimo scheme (ribų ir tvarkymo planuose)”, o nagrinėjamu atveju statyba šioje vietoje yra galima tik buvusioje sodyboje, kurios buvimo faktas įrodytas istoriniais archyviniais dokumentais, moksliniais tyrimais ar teismo sprendimu;
6. Sprendimų dėl buvusių sodybų atstatymo priėmimo tvarką nustatė Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2020 m vasario 12 d. nutarimu Nr. 106 patvirtintu „Sprendimų dėl buvusių sodybų atstatymo gamtiniuose ir kompleksiniuose ir valstybiniuose parkuose priėmimo tvarkos aprašu“, kurio 10 p. nustatyta, jog „Tais atvejais, kai iš pateiktų valstybės archyvuose saugomų

- kartografinių dokumentų kopijų matyti, kad žemės sklype, kuriame norima atstatyti buvusią sodybą, buvo pastatyti tik vieno arba dviejų butų gyvenamosios paskirties pastato (namo) priklausiniai, o vieno arba dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas (namas) buvo pastatytas kitame žemės sklype, pirmajame žemės sklype sodybos atstatyti neleidžiama. Sodybą leidžiama atstatyti tik tame žemės sklype, kuriame buvo vieno arba dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas (namas). Tais atvejais, kai plotas, kuriame buvo norimos atstatyti sodybos“;*
7. Pateiktuose prašymo prieduose – kartografinių dokumentų kopijų fragmentuose nėra galimybės identifikuoti gyvenamosios paskirties pastato, esminio **sodybos** fakto. Nepakanka duomenų, kad nagrinėjamo sklypo kartografiniuose žemėlapiuose nurodyto buvusio pastato yra buvęs gyvenamasis namas. STĮ 2 str. 52 d. nurodyta, kad **buvusi sodyba** vieta žemės sklypo dalyje, kurioje buvo teisėtai pastatytas vieno arba dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas (namas) su jo priklausiniais ar be jų, tačiau neišliko dėl susidariusių aplinkybių (nugriautas, sugriuvo, sudegė ar kitaip sunyko) kai jo buvimo faktas ir vieta nustatyta pagal valstybės archyvuose saugomus kartografinius dokumentus, o jeigu jie neišlikę – nustatant juridinį faktą teismo sprendimu. Atkreiptinas dėmesys, kad kaip būtiną (**pagrindinį**) **sodybos** atkūrimo elementą STĮ nurodo faktiškai ir teisėtai pastatytą **gyvenamąjį pastatą (namą)**. Kiti statiniai (priklausiniai) lemiamos reikšmės – statybos teisės įgijimui į sodybos atstatymą neturi.
8. Susipažinus su „Kartografinės ekspertizės aktu“, darytina išvada, jog nurodytas pavienis statinys nėra sodyba ir nepatenka į greta esančios sodybos teritoriją, kuri apibrėžta stačiakampį formuojančia linija su tamsiu kvadratu viename kampe. Toks sodybos sutartinis ženklas naudojamas topografiniuose žemėlapiuose. Ekspertizės akte nepateikiami duomenys leidžiantys daryti išvadą, kad Jūsų sklypo ribose buvo sodyba (gyvenamas namas su priklausiniais)

Atsižvelgiant į tai, jog išnagrinėję pateiktą dokumentaciją ir viešai prieinamų istorinių topografinių žemėlapių duomenis, neturime pakankamos informacijos buvusios sodybos fakto nagrinėjamame žemės sklype (kad.Nr. 7901/0004:830) nustatymui, TINP direkcija neturi teisinio pagrindo priimti sprendimą dėl buvusios sodybos atkūrimo.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius



Darius Kvedaravičius